

Numer zapytania	Z152/10401/1
Tytuł zapytania	Nowy Sącz- Przygotowanie, zaprojektowanie i uzyskanie Prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na budowę dla „Kompleks magazynowy Działu Zakupów wraz z wszystkimi wymaganymi przyłączami, instalacjami i infrastrukturą techniczną"
Kupiec prowadzący:	Zwolenik, Janusz
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-04-01 08:42:53
Waluta:	PLN

## TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-04-01 10:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-04-30 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-04-30 11:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

### Treść zapytania

Zapraszamy Państwa do złożenia oferty.

#### Usługa dotyczy zakładu w Nowym Sączu, ul Węgierska 188

#### Osoba kontaktowa:

- p. **Leszek Jasiński**, +48 18 4425-306, +48 695 745 015, leszek.jasinski@tokaicobex.com

Wizja lokalna po wcześniejszym kontakcie indywidualnym.

*Uwaga: warunkiem możliwości poruszania się po naszym zakładzie jest posiadanie sprzętu ochrony osobistej tzn. okulary ochronne, kask, rękawice i buty robocze. oraz zachowanie reżimu sanitarnego zalecanego przez SANEPID.*

**Cel zapytania:** Przygotowanie, zaprojektowanie i uzyskanie Prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego pod ogólną nazwą: „Kompleks magazynowy Działu Zakupów wraz z wszystkimi wymaganymi przyłączami, instalacjami i infrastrukturą techniczną” w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym, wizję lokalną na obiekcie, wstępną koncepcję architektoniczną Inwestora, pomiary, badania i opracowania własne.

**Przygotowanie:** wszelkie opracowania, uzgodnienia, badania i dokumenty formalno-prawne niezbędne do uzyskania prawomocnego Pozwolenia na Budowę (PnB) dla planowanej inwestycji (m.in., o ile wymagane prawnie i w miarę potrzeb: inwentaryzacja techniczno-budowl. i instalacyjna, wnioski i Decyzje: KIP, WZ, DUŚ, PnB; mapa geodezyjna do celów projektowych, opinia geologiczno-inżynierska, opinia bhp, p.poż., sanepid, inne wymagane).

**Zaprojektowanie i uzyskanie PnB:** opracowanie następujących, kompleksowych, wielobranżowych i kompletnych (z przyłączami i instalacjami oraz infrastrukturą techniczną) projektów: Projekt Budowlany (PB) składający się z Planu Zagospodarowania Terenu (PZT) i Projektu Architektoniczno-budowlanego (PAB), Projekty Techniczne (PT) i Projekty Wykonawcze (PW) dla wszystkich obiektów i branż, Ekspertyzy Techniczne (ET) - wszystkie opracowania w 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (e-maile z plikami .pdf i .dwg), we wszystkich wymaganych branżach i specjalnościach - przez uprawnionych projektantów w poszczególnych dziedzinach.

Dokumentacja projektowa jw. musi być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, branżowymi, bhp, p.poż. sanepid, geodezyjnymi, geologicznymi, energetycznymi, itp., oraz w oparciu o uzgodnienia branżowe dokonane z przedstawicielami Inwestora w poszczególnych branżach i dziedzinach, jak niżej:

- koordynacja zadania i część konstr.-budowlana > Leszek Jasiński - kom. 695-745-015,

- architektura > Agnieszka Kafarska - kom. 722-345-655,
- sanitarna (wod.-kan., c.w.u., c.o., gaz ziemny, wentylacja, ew. kolizje z uzbrojeniem sanitarnym,, itp.) > Grzegorz Kafarski- kom. 695-745-303,
- elektryczna (zasilanie el., oświetlenie wewn. i zewn., gniazda wtykowe, klimatyzacja, teletechnika, instalacja odgromowa, itp.) > Krzysztof Cempa, kom. 695-745-030,
- informatyczna (sieć IT, teletechnika, system kontroli dostępu wejść, serwer, itp.) > Adam Połączarz - kom. 885-512-179 i Krzysztof Cempa,
- bhp > Sebastian Kopczacki - kom. 885-987-263,
- p.poż > Robert Kłębczyk - 722-345-653.
- ochrona środowiska > Marek Ciesielski - 695-745-038.
- sprawy użytkowe dot. obiektu: Janusz Zwolenik - kom. 885-510-790.

Opracowanie kosztorysu ślepego i inwestorskiego dla całego zadania, w rozbiciu na poszczególne obiekty. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją całego zadania. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i podpisana przez rzeczoznawcę ds. p.poż.

## **Planowany Zakres Inwestycji:**

### **I. Istniejący Magazyn (bud. nr 86):**

- nowa dylatowana posadzka betonowa, na wymienionym gruncie i odpowiedniej podbudowie gruntowej z zabezpieczeniem stóp fundamentowych (np. grodzice stalowe), wywóz gruzu,
- ocieplenie ścian płytami warstwowymi gr. 12cm z rdzeniem z wełny min., na ruszcie stalowym mocowanym do słupów, z robotami rozbiórkowymi istn. ścian i okien,
- termoizolacja styrodurem i hydroizolacja podwalin i fundamentów,
- ocieplenie dachu wełną min. twardą z pokryciem membraną dachową PVC,
- ew. wzmocnienie konstrukcji hali, w zależności od wyników ekspertyzy,
- wymiana bramy bocznej ok. 3,80x4,66m w elew. wsch. na rolowaną, ocieploną, otwieraną pilotem,
- nowa brama boczna ok. 3,80x4,66m w elew. wsch. (ostatni moduł z magazynkiem chemicznym ), rolowana, ocieplona, otwierana pilotem
- wymiana bramy frontowej 2,75x2,80m na nową ok. 2,90 x 3,5m rolowaną, ocieploną, otwieraną pilotem,
- wymiana drzwi w elewacji frontowej na nowe,
- nowe ściany działowe z bramami wewn., rolowanymi, otwieranymi na pilota (3 ściany, 2 bramy),
- opaska chodnikowa przy bud. z podbudową i robotami ziemnymi,
- kompleksowa modernizacja instalacji elektrycznej (oświetlenie wewn. i zewn., gniazda, oświetlenie nad bramami, zasilanie bram, nagrzewnic, suwnicy, itp.),
- instalacja odgromowa budynku,
- instalacja hydrantowa, p.poż.,
- drabina wyłazowa na dach z podestem, barierkami, furtką oraz linia życia na dachu,
- instalacja ogrzewania (c.o.),
- wydzielenie i zabudowa magazynku spożywczego wewnątrz magazynu gł. w części pld.-wsch., z drzwiami wejściowymi z zewnątrz,
- nowe pomieszczenia biurowe, szatnia i węzeł sanitarny wewnątrz magazynu gł., w części pld.-zach. (w rogu) z oknami i drzwiami,
- instalacja wod.-kan., c.w.u.,
- instalacja teleinformatyczna i kontroli dostępu,
- instalacja wentylacji i klimatyzacji,
- wydzielenie magazynu chemicznego wewnątrz obiektu (od strony pln.) z wszystkimi wymaganymi instalacjami i urządzeniami,
- mur oporowy z boku drogi dojazdowej do magazynu chemicznego,
- brama ogrodzeniowa przed wjazdem do magazynu chemicznego,
- instalacja podgrzewania elektrycznego rynien i rur spustowych,
- droga dojazdowa/pożarowa,
- stanowiska ze sprzętem p.poż.,
- odboje ochronne przy bramach,

### **II. Nowa wiata stanowiąca przybudówkę do magazynu istniejącego (bud. nr 86) od strony zach.:**

- stopy fundamentowe, żelbetowe, konstrukcja wiaty stalowa, zadaszenie z blachy fałdowej,
- posadzka betonowa, dylatowana, na odpowiedniej podbudowie gruntowej, murki oporowe,
- drabina wyłazowa na dach z podestem, barierkami, furtką oraz linia życia na dachu,
- rynny i rury spustowe stalowe, podgrzewane elektrycznie, wpięte do zakładowej kanalizacji deszczowej,
- instalacja odgromowa,
- ogrodzenie wiaty z bramą wjazdową
- droga dojazdowa/pożarowa,
- instalacja hydrantowa, p.poż.,
- odboje ochronne przy bramie ogrodzeniowej i słupach,
- instalacja oświetlenia elektrycznego, kontakty i gniazda wtykowe

### **III. Nowa wiata stanowiąca przedłużenie w kierunku pld. istniejącej wiaty (obiekt nr 86b) na beczki i pojemniki z olejami i smarami:**

- częściowa obudowa wiaty istniejącej, zabezpieczająca przed wybuchem,
- fundamenty w postaci stóp żelbetowych, konstrukcja wiaty stalowa, zadaszenie z blachy fałdowej
- posadzka betonowa, dylatowana, na odpowiedniej podbudowie gruntowej,

- drabina wyłazowa na dach z podestem, barierkami, furtką oraz linia życia na dachu,
- rynny i rury spustowe stalowe, podgrzewane elektrycznie, wpięte do zakładowej kanalizacji deszczowej,
- instalacja odgromowa,
- instalacja hydrantowa, p.poż.,
- odboje ochronne przy bramie ogrodzeniowej i słupach,
- instalacja oświetlenia elektrycznego, kontakty i gniazda wtykowe

#### **IV. Nowa wiata wolnostojąca wzdłuż drogi do ZOŚ:**

- stopy fundamentowe żelbetowe, konstrukcja wiaty stalowa, zadaszenie z blachy fałdowej
- posadzka betonowa, dylatowana, na odpowiedniej podbudowie gruntowej,
- drabina wyłazowa na dach z podestem, barierkami, furtką oraz linia życia na dachu,
- rynny i rury spustowe stalowe, podgrzewane elektrycznie, wpięte do zakładowej kanalizacji deszczowej,
- instalacja odgromowa,
- ogrodzeniowa brama wjazdowa przed wiatę, z instalacją otwierania awaryjnego p.poż.
- droga dojazdowa/p.poż.
- odboje ochronne przy bramie ogrodzeniowej i słupach,
- instalacja hydrantowa, p.poż.,
- instalacja oświetlenia elektrycznego, kontakty i gniazda wtykowe

#### **V. Istniejące, zadaszone stanowisko do ładowania elektrycznego wózka widłowego:**

- drabina wyłazowa na dach z podestem, barierkami, furtką oraz linia życia na dachu,
- podgrzewanie elektryczne rynien i rur spustowych,
- odboje ochronne przy bramie ogrodzeniowej i słupach,
- nowa infrastruktura IT do zdalnego pomiaru zużycia energii elektrycznej i instalacja nowej kamery termowizyjnej wraz z połączeniem do systemu komputerowego SAP.

#### **UWAGI:**

- Inwestor nie dysponuje żadną archiwalną dokumentacją projektową przedmiotowego budynku nr 86 (Magazyn Zakupów) ani pozostałych obiektów wchodzących w skład kompleksu magazynowego Zakupów.
- Inwestor dysponuje i przekaże koncepcję rysunkową magazynu po modernizacji i szkic kompleksu.
- Warunkiem rozpatrzenia oferty przez Inwestora jest odbycie wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji.
- Zleceniobiorca wyznaczy swojego pracownika do załatwiania wszelkich spraw formalno-prawno-urzędowych, niezbędnych do kompleksowego zrealizowania zamówionej usługi z uzyskaniem prawomocnego PnB włącznie, któremu Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa. Wszelkie koszty związane z opłatami urzędowymi ponosi Pełnomocnik.
- Dokumentacja projektowa w wersji papierowej przekazana i odebrana zostanie osobiście, w biurze zamawiającego, na okoliczność której Zleceniobiorca przygotuje stosowny protokół przekazania i odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej, a po dostarczeniu Pozwolenia na budowę, końcowej.
- Kolorystyka:
  - > elewacje, rynny, rury spustowe - RAL9006 (jasny popiel);
  - > bramy, drzwi, okna, cokoły - RAL7016 (ciemny popiel);
  - > drabiny, schody, barierki, podesty - RAL1023 (żółty);
  - > odboje - czarnożółte pasy - RAL9004 (czarny) i RAL1023 (żółty)

#### **Szczegółowy zakres w załączniku do zapytania.**

#### **Uwagi pozostałe:**

- Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 60 dni od wyznaczonego terminu składania ofert
- Oferent do oferty przedstawi oczekiwane warunki płatności, a w przypadku zaliczek zapewnienie że otrzyma na nie gwarancję bankową/ubezpieczeniową, której koszty pokrywa Oferent (warunkiem otrzymania zaliczki jest wcześniejsze dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na wartość brutto zaliczki)
- Oferent w ofercie zawrze propozycję warunków płatności jak i warunków gwarancji oraz propozycję harmonogramu rzeczowo- finansowego.
- Oferent zapozna się z Ogólną Specyfikacją techniczną obowiązującą w zakładach TOKAI COBEX, Ogólnymi zasadami wykonywania prac przez firmy zewnętrzne oraz wzorem Umowy (w przypadku uwag prosimy o ich przesłanie wraz z ofertą).
- W ofercie prosimy umieścić informację jaki status przedsiębiorcy(mikro/mały/średni/duży) posiada Oferent.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość użycia w Umowie zabezpieczeń w formie kaucji gwarancyjnej oraz gwarancjami DWK oraz UWIU, której koszty pokrywa Wykonawca.

#### **Dodatkowe informacje:**

1. Przekazane materiały jeśli takie występują są objęte klauzulą poufności. Kopiowanie i rozpowszechnianie dla celów nie związanych z zakresem prac niezbędnych do złożenia oferty bez zgody Zamawiającego jest zabronione. Naruszenie zastrzeżenia będzie dochodzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i Handlowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty bez podania przyczyny takowego postępowania.
3. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wyłącznie Oferent.
4. Złożenie oferty w postępowaniu przetargowym jest równoznaczne z akceptacją zapisów ogólnej specyfikacji technicznej, ogólnych zasad wykonywania prac przez firmy zewnętrzne na terenie Tokai COBEX Polska sp. z o.o.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo modyfikacji lub uzupełnienia treści warunków realizacji przedmiotu zapytania(zamówienia).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, przesunięcia terminu przeprowadzenia przetargu, negocjacji ceny oraz możliwość unieważnienia postępowania.
7. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalno-biurowego.
8. Warunki gwarancji obejmujące oferowany produkt lub usługę muszą być załączone do oferty.
9. Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 60 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.
10. Wszelkie zaliczki/przedpłaty muszą zastać zabezpieczone gwarancją bankową/ubezpieczeniową płatną na pierwsze żądanie, której koszty pokrywa Wykonawca

## LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Koncepcja modern_magazynu zakupów (bud_86).pdf
2.	Szkic kompleksu.docx
3.	Zapyt_ofert_na DP kompleksu magazyn_Zakupów.docx
4.	Ogólne zasady wykonywania prac przez firmy zewnętrzne_wersja PL.pdf
5.	Ogólna Specyfikacja Techniczna - Podpisana 04_09_2024r.pdf
6.	OWZ PL.pdf
7.	Wzór umowy o świadczenie usług_TCX_10_03_2023_na czarno.doc

## PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Przygotowanie, zaprojektowanie i uzyskanie Prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na budowę dla „Kompleks magazynowy Działu Zakupów wraz z wszystkimi wymaganymi przyłączami, instalacjami i infrastrukturą techniczną"		1	usługa	USŁUGI INWESTYCYJNE

## KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: przelew 45 dni

## DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

## SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	tak
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak