Numer zapytania	Z692/10398/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	Wykonanie likwidacja budynku na terenie ZOB na terenie zakładu Tokai COBEX Polska sp. z o.o. w Raciborzu.
Kupiec prowadzący:	Domagała, Dariusz
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Domagała, Dariusz
Data złożenia:	2026-08-28 10:30:47
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-08-28 10:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-09-04 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-09-04 13:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Zapraszamy Państwa do złożenia oferty na wykonanie likwidacja budynku na terenie ZOB na terenie zakładu Tokai COBEX Polska sp. z o.o. w Raciborzu.

Zakres prac :

- Rozbiórka budynku

1. Wykonanie dokumentacji do pozwolenia rozbiórki budynku wraz z zapewnieniem usługi kierownika budowy/rozbiórki
2. Odpowiednie wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót
3. Demontaż i utylizacja instalacji elektrycznej zewnętrznej i wewnętrznej
4. Demontaż i utylizacji instalacji kanalizacji deszczowej wraz z jej zabezpieczeniem przed zasypaniem
5. Rozbiórka budynku o konstrukcji murowanej ceglanej wraz z kominami, powierzchni zabudowy ok 400m2 oraz wiaty stalowej powierzchni ok 60m2, do poziomu -50cm wraz z utylizacją wszystkich odpadów (w tym, cegieł , betonu, szkła, drewna, papy, odpadów stalowych, instalacyjnych, itp.)
6. Rozbiórka torowiska na długości całego budynku wraz z utylizacją wszystkich odpadów.
7. Wykonanie podbudowy tłuczniowej wraz z odpowiednim zagęszczeniem i nawierzchni z płyt drogowych w miejscu rozbiórki budynku, oraz na placu przyległym aż do torowiska (całość ok 800m2).
8. Wykonanie płotu w konstrukcji stalowej do wysokości 2.2m z wypełnieniem z blachy powlekanej grubości 0.7mm kolor grafit. Na całej długości rozbieranych budynków (od pozostałej części budynku głównego aż do budynku młynowni)
9. Demontaż drzwi elementów stalowych na pozostałej ścianie szczytowej od strony południowej budynku głównego, zamurowanie otworów, uzupełnienie tynków, zdrapanie starych farb, wykonanie przecierki klejowej w celu ujednolicenia struktury i dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem.
10. Wykonanie obróbek blacharskich pozostałej część budynku.
11. Obróbka zamurowanych otworów drzwiowych w pomieszczeniach rozdzielni SN i nN w celu ujednolicenia struktury wewnątrz pomieszczeń.
12. Zamalowanie opisów na ścianie obok zamalowanych drzwi w pomieszczeniach

rozdzielni SN i nN.

13. Wykonanie zamykanych drzwi w siatce oddzielającej w pomieszczeniu rozdzielni SN. Przekazanie kluczy do GPT.
14. Prace w pomieszczeniach rozdzielni SN i nN zgodnie z IOBP – Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy.
15. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robot

Warunki jakie trzeba spełnić przed wejściem na wykonanie zadania

1. Wszystkie prace musza być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz ogólną specyfikacja wykonywania robót firm zewnętrznych na terenie TXC. W szczególności należy spełnić poniższe warunki przed przystąpieniem do prowadzenia prac:

   - przestrzeganie zasad panujących na terenie zakładu.

   - wypełnione i podpisane skierowanie na szkolenie a następnie uczestnictwo w szkoleniu informacyjnym na terenie TCX

   - wypełnione i podpisane pozwolenie wejścia na obiekt

   - ważne badania i szkolenia pracowników

   - przygotowana IBWR oraz ORZ na prowadzone prace przysłana najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem prac

   - sprawny technicznie sprzęt (rusztowania, elektronarzędzia, szelki bezpieczeństwa, zwyżki z ważnymi badaniami i pracownicy z uprawnieniami do obsługi, itp.)

   - podczas prac szczególnie niebezpiecznych wypełnienie i dostarczenie stosownych pozwoleń (prace na wysokości, przestrzenie zamknięte, wysokotemperaturowe, prace w wykopach)

   - pracownicy wyposażeni w Sprzęt Ochrony Osobistej (ubrania robocze, kaski, kamizelki, okulary, buty, ochronniki słuchu i maseczki ochronne)

   - wyposażenie do wygrodzenia prowadzonych prac

   - pośród pracowników musi być osoba pełniąca rolę osoby nadzorującej i koordynator BHP oraz kierownik robót

2. Prowadzenie prac w żaden sposób nie może utrudniać funkcjonowania zakładu
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac konieczne jest wygrodzenie terenu , budowy ogrodzeniem stałym szczelnie zamkniętym i odpowiednie oznakowanie.

Uwagi: wszystkie roboty oraz materiały potrzebne do wykonania zadania powinny być wycenione i przedstawione Inwestorowi w formie kosztorysu. Przed przystąpieniem do wyceny konieczna jest wizja na miejscu budowy. Prace mogą być prowadzone po wcześniejszym ustaleniu z inspektorem nadzoru i nie mogą w żaden sposób utrudniać funkcjonowania zakładu.

Termin realizacji : 30.11.2026 roku

W załączeniu rzut budynku do likwidacji , mapa, dodatkowe pytania i odpowiedzi oraz plan przestrzenny.

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Logintrade po zalogowaniu się na stronie Tokai COBEX Polska sp. z o.o. udostępnionej przez platformę.

Oferta powinna zawierać :

- cena netto w rozbiciu na :

a) rozbiórka budynku

b) rozbiórka torowiska i wykonanie placu płytami drogowymi

- warunki płatności

- termin realizacji

- szczegółowy kosztorys ofertowy

Brak kosztorysu może spowodować odrzucenie oferty.

Uwaga : przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy przeprowadzić wizję lokalną przedmiotu zapytania ofertowego (zamówienia) w celu prawidłowego sporządzenia oferty.

Wszelkich dodatkowych informacji ze strony Zamawiającego udziela pan M. Janicki tel. 32 4595 233 tel. kom. 722345685 e-mail : mariusz.janicki @tokaicobex.com

Spotkanie na którym zostanie omówiony szczegółowy zakres prac odbędzie się **w czwartek tj. 20.08.2026 roku o godz. 11.00 na terenie byłego ZOB-u ul. Piaskowa 6**

Uwaga : warunkiem możliwości poruszania się po naszym zakładzie jest posiadanie sprzętu ochrony osobistej tzn. kask, buty oraz okulary ochronne

Warunki realizacji przedmiotu zapytania ofertowego (zamówienia) oraz wymagania wobec Wykonawcy zawierają: Ogólne zasady wykonywania prac przez firmy zewnętrzne ,Ogólna specyfikacja techniczna, wzór umowy w przypadku zastosowania (Zamawiający dopuszcza niewielkie zmiany w zapisach umowy dostosowując umowę do charakteru wykonywanej usługi , zapisy dotyczące dokumentacji i projektowania pozostają bez zmian) umowa o zachowaniu poufności,

Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą, wynosi 60 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1.Przekazane materiały jeżeli takie występują są objęte klauzulą poufności. Kopiowanie i rozpowszechnianie dla celów nie związanych z zakresem prac niezbędnych do złożenia oferty, bez zgody Zamawiającego, jest zabronione. Naruszenie zastrzeżenia będzie dochodzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i Handlowego.

2.Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty bez podania przyczyny takowego postępowania.

3.Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wyłącznie Oferent.

4.Złożenie oferty w postępowaniu przetargowym jest równoznaczne z akceptacją zapisów ze wzoru umowy, ogólnej specyfikacji technicznej oraz ogólnych zasad wykonywania prac przez firmy zewnętrzne na terenie Tokai COBEX Polska sp. z o.o.

5.Zamawiający zastrzega sobie prawo modyfikacji lub uzupełnienia treści warunków realizacji

przedmiotu zapytanie (zamówienia).

6. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest obecność na spotkaniu informacyjnym celem przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotowego zapytania ofertowego.

7.Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, przesunięcia terminu przeprowadzenia przetargu, negocjacji ceny oraz możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Rzut budynku do likwidacji.docx
2.	Procedura dotycząca ogólnych zasad wykonywania prac przez firmy zewnętrzne na terenie Tokai COBEX grudzień.pdf
3.	Ogólne Warunki Zakupu PL Tokai COBEX 2026_.pdf
4.	wzór umowy o świadczenie usług_TCX_marzec 2026.docx
5.	Plan Przestrzenny_plonia.doc
6.	Pytania i odpowidzi dot _ zakresu.docx
7.	Mapa ZOB.doc

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Rozbiórka budynku		1	JD	USŁUGI POZOSTAŁE
2.	Rozbiórka torowiska i wykonanie placu płytami drogowymi		1	JD	USŁUGI POZOSTAŁE

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Miejsce dostawy: siedziba
2.	Koszt transportu: po stronie dostawcy
3.	Termin płatności: 45 dni

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie