Numer zapytania	Z96/10398/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy magazynu na Łaźnię Centralną oraz kompleksu budynków „stolarni” na Magazyn Główny na terenie zakładu Tokai COBEX Polska sp. z o.o. w Raciborzu.
Kupiec prowadzący:	Domagała, Dariusz
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Domagała, Dariusz
Data złożenia:	2024-05-13 10:10:27
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2024-05-13 10:14:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2024-06-03 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2024-06-03 13:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Zapraszamy Państwa do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy magazynu na Łaźnię Centralną oraz kompleksu budynków „stolarni” na Magazyn Główny na terenie zakładu Tokai COBEX Polska sp. z o.o. w Raciborzu.

Zakres prac do wykonania

Opracowanie dokumentacji projektowej :

I. Przebudowa budynku Magazynu na Łaźnię Centralną wraz z parkingiem i ogrodzeniem

1) Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej, oraz instalacji pozostałych w zakresie niezbędnym do wykonania zlecenia.
2) Wykonanie projektu realizacyjnego zadania w części, budowlanej, drogowej, ogrodzenia, instalacji odwodnienia, instalacji elektrycznej, kontroli dostępu, instalacji IT, zasilania elektrycznego, instalacji wod – kan i C.O., instalacji wentylacji i klimatyzacji.
3) Dokumentacja powinna być sporządzona w 4 egzemplarzach papierowych , oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD zawierającej pliki w formacie pdf i dwg (kompatybilne z wersją AutoCAD 2019) , tabele format zgodny z Microsoft Excel , część tekstowa z Microsoft Word , wykonanie wersji elektronicznej w ilościach zgodnych z wersją papierową.

Wycena powinna obejmować :

a) Wykonanie projektu koncepcyjnego
b) Wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia sanepid, ppoż projekt budowlany + techniczny oraz decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (w razie konieczności).
c) Wykonanie projektu technicznego w zakresie:
- Branży architektonicznej (budynek łaźni wraz z portiernią i pomieszczeniem na odbiór śniadań),
- Branży drogowej (parking, oświetlenie, wjazd, kontrola dostępu, ogrodzenie, stacje do ładowania pojazdów, monitoring)
- Branży konstrukcyjnej,
- Branża elektrycznej:
- Instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd i włączników
- instalacja uziomowa i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja zasilania

- instalacja kontroli dostępu
- instalacja IT
- monitoring
-instalacja PV z podłączeniem lokalnym do wewnętrznej instalacji elektrycznej.

- Branża sanitarna:
-odprowadzenie wody deszczowej
-instalacja wod- kan i C.O.
-instalacja wentylacji i klimatyzacji
-instalacja gazu,
-instalacja solarna
-źródło ciepła,

d) Wykonanie badań geologiczno – inżynierskich (w razie potrzeby),
e) Kosztorys inwestorski wraz z kosztorysem ślepym.
f) Nadzór autorski,
g) Projekt powykonawczy

Dokumentacja powinna być przygotowana wg specyfikacji technicznej. Maksymalne wykorzystanie przestrzeni istniejącego budynku z dostosowaniem łaźni brudnej i czystej oraz utrzymaniu istniejącego schronu.
Termin realizacji 5 miesięcy od podpisania umowy

II. Przebudowa kompleksu budynków „stolarni" na Magazyn Główny oraz garaże na wózki widłowe wraz ze stacjami ładowania.

1) Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej, oraz instalacji pozostałych w zakresie niezbędnym do wykonania zlecenia.
2) Wykonanie projektu realizacyjnego zadania w części, budowlanej, drogowej, ogrodzenia, instalacji odwodnienia, instalacji elektrycznej, kontroli dostępu, instalacji IT, zasilania elektrycznego, instalacji wod – kan i C.O., instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji monitoringu.
3) Dokumentacja powinna być sporządzona w 4 egzemplarzach papierowych , oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD zawierającej pliki w formacie pdf i dwg (kompatybilne z wersją AutoCAD 2019) , tabele format zgodny z Microsoft Excel , część tekstowa z Microsoft Word , wykonanie wersji elektronicznej w ilościach zgodnych z wersją papierową.

Wycena powinna obejmować :

a) Wykonanie projektu koncepcyjnego
b) Wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia sanepid, ppoż projekt budowlany + techniczny oraz decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (w razie konieczności).
c) Wykonanie projektu technicznego w zakresie:
- Branży architektonicznej (budynki, wiaty)
- Branży drogowej (miejsca składowe, place manewrowe, oświetlenie, wjazd, kontrola dostępu, ogrodzenie, stacje do ładowania wózków, monitoring)
- Branży konstrukcyjnej,
- Branża elektrycznej:
- Instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd i włączników
- instalacja uziomowa i połączeń wyrównawczych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja zasilania
- instalacja kontroli dostępu
- instalacja IT
- monitoring
- instalacja PV z podłączeniem lokalnym do wewnętrznej instalacji elektrycznej.

- Branża sanitarna:
-odprowadzenie wody deszczowej
- instalacja ogrzewania,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja gazu,
- źródło ciepła,
d) Wykonanie badań geologiczno – inżynierskich,
e) Kosztorys inwestorski wraz z kosztorysem ślepym.
f) Nadzór autorski,
g) Projekt powykonawczy

Dokumentacja powinna być przygotowana wg specyfikacji technicznej. Adaptacja istniejących budynków oraz placów wraz z wykonaniem nowych budynków i wiat.

Termin realizacji 5 miesięcy od podpisania umowy

III. Projekt ogrodzenia zakładu

1) Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej, oraz instalacji pozostałych w zakresie niezbędnym do wykonania zlecenia.
2) Wykonanie projektu realizacyjnego zadania w części, budowlanej, instalacji elektrycznej.
3) Dokumentacja powinna być sporządzona w 4 egzemplarzach papierowych , oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD zawierającej pliki w formacie pdf i dwg (kompatybilne z wersją AutoCAD 2019) , tabele format zgodny z Microsoft Excel , część tekstowa z Microsoft Word , wykonanie wersji elektronicznej w ilościach zgodnych z wersją papierową.

Wycena powinna obejmować :

a) Wykonanie projektu koncepcyjnego
b) Wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (w zależności od potrzeby),
c) Wykonanie projektu technicznego w zakresie:
- Branży architektonicznej (rozbicie na rodzaje ogrodzenia: płot, siatka, panele dźwiękochłonne, itp. Uwzględnienie aktualnych badań pomiaru hałasu i dobranie odpowiedniego rodzaju ogrodzenia).
- Branży drogowej (miejsca składowe, place manewrowe, oświetlenie, wjazd, kontrola dostępu, ogrodzenie, stacje do ładowania wózków, monitoring)
- Branży konstrukcyjnej,
- Branży elektrycznej:
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- Instalacja podświetleń zewnętrznych (logo, itp.)
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja zasilania
- Instalacja kontroli dostępu
- Instalacja IT
- Monitoring

d) Wykonanie badań geologiczno – inżynierskich (w razie konieczności),
e) Kosztorys inwestorski wraz z kosztorysem ślepym.

Dokumentacja powinna być przygotowana wg specyfikacji technicznej. Wykonanie dokumentacji całości ogrodzenia z uwzględnieniem aktualnej formy logo, istniejących pomiarów hałasu. Po wykonaniu ogrodzenia, normy hałasu poza terenem zakładu musza spełniać wymogi określone w uchwale rady miasta Racibórz.

Termin realizacji: 6 miesięcy

Uwagi: dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem pozwolenie na budowę, zgłoszenia (w razie konieczności). Po wykonaniu dokumentacji koncepcyjnej należy uzyskać akceptację inwestora na kontynuacje prac projektowych. Wszystkie roboty oraz materiały potrzebne do wykonania zadania powinny być wycenione i przedstawione Inwestorowi w formie kosztorysu. Przed przystąpieniem do wyceny konieczna jest wizja na miejscu budowy. Inwestor zastrzega sobie możliwość wyboru materiałów wykończeniowych. Prace mogą być prowadzone po wcześniejszym ustaleniu z inspektorem nadzoru i nie mogą w żaden sposób utrudniać funkcjonowania zakładu.

WAŻNE !!!
Wycenę można składać na wszystkie zadania bądź na wybrane.
Wykonanie dokumentacji koncepcyjnej na wszystkie zadania maksymalnie do 2 miesięcy od podpisania umowy. Ze względu na to, że zadania „nachodzą” na siebie dokumentacja koncepcyjna musi być skoordynowana dla wszystkich zadań w formie spotkania wszystkich projektantów i zatwierdzenia wszystkich koncepcji w obrębie prowadzonych prac projektowych w miejscach wspólnych.

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Logintrade po zalogowaniu się na stronie Tokai COBEX Polska sp. z o.o. udostępnionej przez platformę.

Oferta powinna zawierać :
- cenę netto dla poszczególnych punktów .
- warunki płatności
- termin realizacji

Uwaga :
- Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy przeprowadzić wizję lokalną przedmiotu zapytania ofertowego (zamówienia) w celu prawidłowego sporządzenia oferty.
- Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert cząstkowych na wybrane pozycje

Wszelkich dodatkowych informacji ze strony Zamawiającego udziela pan M. Janicki tel. 32 4595 233 tel. kom.

722345685 e-mail : mariusz.janicki @tokaicobex.com

Spotkanie na którym zostanie omówiony szczegółowy zakres prac odbędzie się w środa tj. 15.05.2024 roku o godz. 11.00 w budynku głównym Dyrekcji I (spotkanie w holu Dyrekcji)

Uwaga : warunkiem możliwości poruszania się po naszym zakładzie jest posiadanie sprzętu ochrony osobistej tzn. kask oraz okulary ochronne

Warunki realizacji przedmiotu zapytania ofertowego (zamówienia) oraz wymagania wobec Wykonawcy zawierają: Ogólne zasady wykonywania prac przez firmy zewnętrzne ,Ogólna specyfikacja techniczna, wzór umowy w przypadku zastosowania (Zamawiający dopuszcza niewielkie zmiany w zapisach umowy dostosowując umowę do charakteru wykonywanej usługi , zapisy dotyczące dokumentacji i projektowania pozostają bez zmian) umowa o zachowaniu poufności,

Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą, wynosi 60 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO:
1.Przekazane materiały jeżeli takie występują są objęte klauzulą poufności. Kopiowanie i rozpowszechnianie dla celów nie związanych z zakresem prac niezbędnych do złożenia oferty, bez zgody Zamawiającego, jest zabronione. Naruszenie zastrzeżenia będzie dochodzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego i Handlowego.
2.Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty bez podania przyczyny takowego postępowania.
3.Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wyłącznie Oferent.
4.Złożenie oferty w postępowaniu przetargowym jest równoznaczne z akceptacją zapisów ze wzoru umowy, ogólnej specyfikacji technicznej oraz ogólnych zasad wykonywania prac przez firmy zewnętrzne na terenie Tokai COBEX Polska sp. z o.o.
5.Zamawiający zastrzega sobie prawo modyfikacji lub uzupełnienia treści warunków realizacji przedmiotu zapytanie (zamówienia).
6. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest obecność na spotkaniu informacyjnym celem przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotowego zapytania ofertowego.
7.Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, przesunięcia terminu przeprowadzenia przetargu, negocjacji ceny oraz możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Ogólne zasady wykonyw_ prac przez firmy zewnętrzne_wersja PL.PDF
2.	Tokai Ogólna specyfikacja techniczna.pdf
3.	Wzór umowy o świadczenie usług_TCX 10_03_2023.doc

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	I. Przebudowa budynku Magazynu - a) Wykonanie projektu koncepcyjnego		1	JD	USŁUGI POZOSTAŁE
2.	b) Wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę - #1		1	JD	USŁUGI POZOSTAŁE
3.	c) Wykonanie projektu technicznego - #1		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
4.	d) Wykonanie badań geologiczno – inżynierskich (w razie potrzeby),		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
5.	e) Kosztorys inwestorski wraz z kosztorysem ślepym. - #1		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
6.	f) Nadzór autorski, - #1		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
7.	g) Projekt powykonawczy - #1		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
8.	II. Przebudowa kompleksu budynków „stolarni” na Magazyn Główny - a) Wykonanie projektu koncepcyjnego		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
9.	b) Wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę - #2		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
10.	c) Wykonanie projektu technicznego - #2		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
11.	d) Wykonanie badań geologiczno – inżynierskich,		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
12.	e) Kosztorys inwestorski wraz z kosztorysem ślepym. - #2		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
13.	f) Nadzór autorski, - #2		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
14.	g) Projekt powykonawczy - #2		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
15.	III. Projekt ogrodzenia zakładu - a) Wykonanie projektu koncepcyjnego		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
16.	b) Wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
17.	c) Wykonanie projektu technicznego - #3		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
18.	d) Wykonanie badań geologiczno – inżynierskich (w razie konieczności),		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE
19.	e) Kosztorys inwestorski wraz z kosztorysem ślepym		1	szt.	USŁUGI POZOSTAŁE

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	tak
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie